

Freemont BV, hét adres voor een gedegen, objectief roetschadeonderzoek

WIJ ZIEN WAT ANDEREN ALLEEN KUNNEN RUIKEN



Roetvervuiling kan vervelende gevolgen hebben. Zo kan blootstelling aan roet of roetdampen (gezondheids)klachten met zich mee brengen, zoals bijvoorbeeld geïrriteerde ogen, neus en keel, ademhalingsproblemen, hoofdpijn en hoesten. Bovendien kunnen beide stankoverlast tot gevolg hebben, voor problemen zorgen bij elektrische apparatuur en elektronica en, als gevolg van bluswerk, leiden tot schimmelvorming. Bij een calamiteit is dan ook snelheid én specialistische kennis dringend gewenst: om aan te tonen of er zich daadwerkelijk roetdeeltjes hebben verspreid in woon- en bedrijfsruimtes en/of in luchtbehandelingsystemen en in de voor het oog onbereikbare ruimten. Freemont BV heeft daartoe de know how én (aantoonbare) jarenlange ervaring in huis. "Wij kunnen zien wat anderen alleen (kunnen) ruiken."

Freemont BV is het bedrijf van twee vakspecialisten: Angélique van Paassen en Henny Poulussen. Sinds 2008 houden zij zich in opdracht van met name verzekeraars, expertisebureaus, particulieren en bedrijven bezig met (onderzoeks)werkzaamheden van uiteenlopende aard, die allen gerangschikt kunnen worden onder 'de paraplu' van binnenmilieuproblemen als gevolg van brand of andere oorzaken: roetschade-onderzoek, het verrichten van chemische analyses,

microbiologische metingen (schimmels, gisten en bacteriën), binnenklimaatmetingen (o.a. temperatuur, relatieve luchtvochtigheid, CO₂, werkplekonderzoek) en metingen naar vluchtige organische stoffen (VOS), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's), koolstofmonoxide (CO) en dieselmotoremissie (DME). "In aanvulling hierop verzorgen wij opleveringen na reconditionerings- of overige reinigingsactiviteiten. Daarnaast stellen wij indien gewenst in begrijpelijke taal plannen van



Aangetroffen vervuild isolatiemateriaal uit verborgen constructieve delen.

aanpak op, waarin onder meer praktische adviezen staan over mogelijke reinigings en/of ontgeuringsmethodieken", vertelt Poulussen.

Goede naam

In de loop der jaren hebben de beide Freemont-specialisten een goede naam opgebouwd op hun vakgebied. "We worden dan ook met de regelmaat van de klok ingeschakeld voor roetschade-onderzoeken en aanpalende werkzaamheden", zo vervolgt hij. "Aanvankelijk deden vooral contra-experts een beroep op ons bedrijf, maar inmiddels weten ook verzekeraars en de voor hen werkende expertisebureaus ons te vinden. Het bewijs dat wij ook hen een meerwaarde bieden."

Collega Van Paassen vult aan: "Onze grote kracht is dat wij een stuk verder kunnen en durven gaan als het gaat om praktische adviezen op het gebied van roetschadesanering ten opzichte van andere onderzoeksbureaus in dit werkveld. Bovendien zijn we uitermate flexibel en kunnen we snel inspelen op vragen vanuit de markt. Voor het bedrijfsleven is uiteraard snelheid geboden. Hoe eerder betrokkenen weten waar men aan toe is, des te beter het is. Dan kan men door met hun business. Om dezelfde reden wil men graag zo snel mogelijk van ons een 'schoon'-verklaring hebben. "Wij weten als geen ander wat een calamiteit is en met onze 24/7 service gerichtheid kunnen we onze opdrachtgevers snel bedienen", aldus Van Paassen, die ook de objectiviteit van Freemont als voordeel noemt. "Wij zijn in ons werk niet gebonden aan welke partij en diens belangen dan ook."

Werkwijze

Bij een onderzoek naar roetvervuiling wordt vastgesteld of, en zo ja in hoeverre, zich roetdeeltjes hebben kunnen verspreiden in ruimten of luchtbehandelingsystemen. Dergelijke onderzoeken worden uitgevoerd middels het op locatie nemen van zogenoemde veegmonsters, welke vervolgens in het laboratorium microscopisch geanalyseerd worden op roetcontaminatie. Aanvullend op de microscopische analyses kunnen geuronderzoeken ('olfactorisch onderzoek') worden toegepast op o.a. meegenomen samplerelementen, variërend van isolatiematerialen tot kledingstukken. De verkregen onderzoeksresultaten worden standaard vastgelegd in een uitgebreide rapportage voorzien van plattegronden en/of foto's van monsternamelocaties alsmede beelden van de microscopisch geanalyseerde samplerelementen. Om de belasting van roetdeeltjes en/of

gassen in de ruimtelucht inzichtelijk te maken kunnen luchtmetingen tevens onderdeel zijn van een roetschade onderzoek.

Wat zouden jullie 'de markt' tot slot mee willen geven? Poulussen en Van Paassen: "Wees met name alert op niet-zichtbare schades. Roet kan voor het oog onbereikbare ruimten (o.a. scheidingswanden, spouwmuuren, holle ruimten boven verlaagde plafonds, kruipruimten) vervuilen en op deze wijze een negatieve bijdrage leveren aan een woon- en/of werksituatie. Bovendien is het voor alle betrokken partijen vervelend als problemen zich blijven voor doen na reeds uitgevoerde herstelwerkzaamheden. Door onze jarenlange know how en ervaring kunnen wij het onzichtbare zichtbaar maken. Zoals eerder aangegeven, wij zien wat anderen alleen (kunnen) ruiken."



Het team van Freemont BV onderzoek en binnenmilieadvies in Putten. Henny Poulussen (rechts) is vanuit een technische opleidingsachtergrond sinds 1998 werkzaam in de brandschade- en reconditioneringsbranche. Vanwege zijn kennis, ervaring en technisch en bouwkundig inzicht is hij het aanspreekpunt voor het uitvoeren van roetschade(gevolg)onderzoeken. Angélique van Paassen fungeert binnen het tweemanschap als coördinator en begeleidt onderzoekaanvragen, offerte- en rapportageprojecten en adviesverzoeken. Zij is sinds 2001 werkzaam in de binnenmilieubranche en heeft zich door middel van werkervaring en tal van opleidingen ontwikkeld tot een allrounder op het gebied van binnenklimaat. Op dat vlak houdt zij zich onder meer bezig met de uitvoering van uiteenlopende klimaatonderzoeken in kantoor-, woon- en specifieke werkomgevingen zoals bijv. scholen, ziekenhuizen en schepen, alsmede met microbiologische metingen (schimmels, gisten en bacteriën), lucht(vochtigheids)- en binnenklimaatmetingen (o.a. temperatuur, CO₂ en werkplekonderzoek).

Freemont BV onderzoek en binnenmilieadvies,
Angélique van Paassen en Henny Poulussen
Kraakweg 2, 3882 JT Putten
tel.: +31 (0) 341 -360 067
fax: + 31 (0) 341 -360 068
email: info@freemont.nl
website: www.freemont.nl

Freemont
onderzoek & binnenmilieadvies

